

Прекрасный дом на реке Крупа



Продается поместье из старой мельницы на берегу реки Крупа. Поместье включает в себя:

- построенный дом 368,7 кв.м. непосредственно на берегу реки.
- земельный участок вдоль реки 27 021 кв.м.
- право на строительство 3-х объектов непосредственно возле реки
- право на строительство 1-го объекта в удалении от реки
- право на строительство открытого бара и

ID: 12

Расположение:

Площадь: 459 м²

Площадь участка: 27021 м²

Цена: 350000



бассейна с джакуzzi

Описание документации:

Поместье находится в частной собственности. Не имеет ни каких обременений и кредитов. На проведение реконструкции дома изготовлена и заверена вся проектная документация. На строительство дополнительных 3-х объектов возле реки также изготовлена и заверена вся проектная документация. Официально получены все согласования со всеми органами. Получено официальное разрешение на строительство.

Возможность использования объекта:

- Охотничье хозяйство
- Для разведения лошадей (на участках возможна постройка конюшен)
- Дом рыбака
- Эксклюзивный объект для проживания
- Объект для сдачи в аренду (все дополнительные строения - бунгало, которые можно при желании сдавать в аренду как Эко-туризм)

История объекта:

Старинная мельница была построена в 1890г., в дальнейшем на базе мельницы был построен дом с последней реконструкцией в 1989 году, когда был обновлен, но в настоящее же время нуждается в ремонте. Этажность дома: подвал + первый этаж + мансарда. Здание занимает площадь 225 м2, по данным кадастровой службы его площадь составляет 368,7 м2, земельный участок под зданием 226 м2. В доме есть электричество, коммунальное водоснабжение.



Место нахождения объекта:

Поместье расположено недалеко от границы с Хорватией в одном часу езды до моря. Место в силу своего расположения на берегу реки Крупа является неповторимым, в самом сердце тишины и покоя и предлагает исключительные возможности для бизнеса в сфере туризма, сельского хозяйства, ремесленничества, ... В прошлом здесь была старинная мельница.

Лишь в 2 км от поместья находится магазин, почтовое отделение, банк и вся необходимая инфраструктура.

