

Замок под ключ

www.cgcreality.ru



CASTLE
Group Reality



CASTLE
Group Reality

Красивый старинный

замок XVI века

www.cgreality.ru



Недалеко от деревни Dobrnež находится прекрасный замок, построенный в 1542 году дворянином Адам Линд. Среди владельцев были бароны Конти и Gaisruck, семья Hertl из Чехии.

Замок идеально подходит под личный семейный замок для проживания или для реконструкции в спа-отель.



Состоит из главного старинного здания, окруженного зеленым парком и двух отдельных вилл.

- ◆ Площадь основного строения - 600 м²
- ◆ Площадь каждой из двух дополнительных вилл по 200 м²
- ◆ Общая площадь строений - 1 000 м²
- ◆ Площадь участка - 15 000 м² *

* с возможностью приобрести дополнительно 83 000 м²





CASTLE
Group Reality

Калькуляция

www.cgrealty.ru

Расходы на приобретение замка:

Стоимость замка - 590 000 €
(590 €/м²)

Услуги риэлтора - 17 700 €

Расходы на реконструкцию:

Стоимость архитектурного проекта:

идейного проекта
10 € x 1 000 м² \
10 000 €

главного проекта
35 € x
1 000 м² \
35 000 €

Строительный надзор
4 000 €
x 15 мес. \
60 000 €

Коммунальные услуги
1 500 € x 15 мес. \
22 500 €

Получение разрешения на строительство:
~ 10 000 €

Налог на имущество
2 360 €
x 3 года \
7 000 €

Расходы инвестора за период реставрации -
1 644 500 €

Реставрация замка
1 500 € x 1 000 м² \
1 500 000 €

Расположение замка :

Slovenija

Dobrnež



Golič



CASTLE
Group Reality

Наша контактная

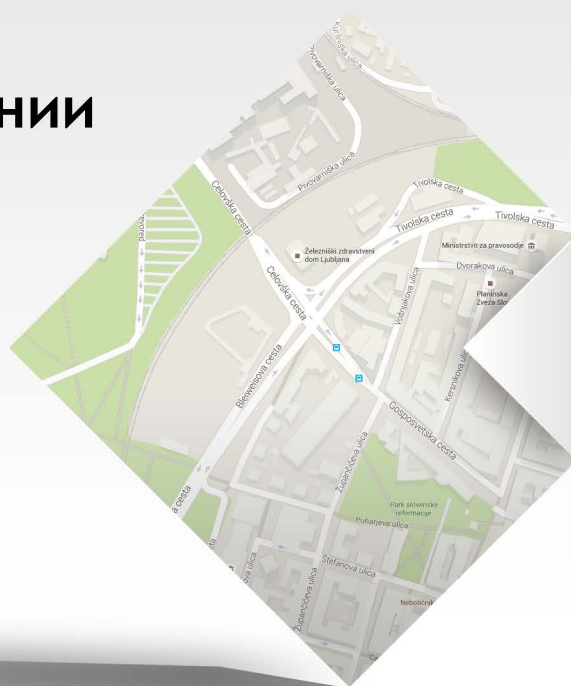
информация

www.cgrealty.ru

◆ Центральный офис в Словении

Slovenia
Ljubljana 1000
Vosnjakova 1

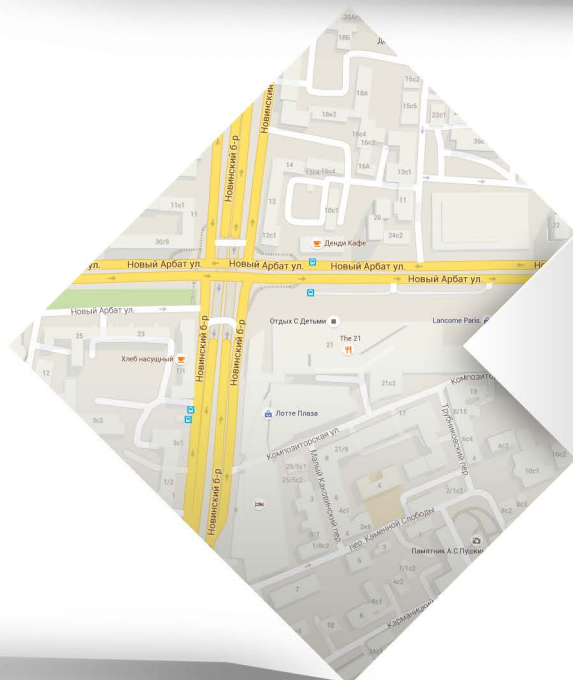
Тел.: +386 64 177 151
\\ английский и русский язык \



◆ Представительство в России

Россия
Москва
Новый Арбат 21
Офис 907

Тел.: +7 495 991 70 20



Официальный сайт: www.cgrealty.ru

E-mail: info@cgrealty.ru